



وزارت صنعت، معدن و تجارت - وزارت نیرو - وزارت راه و شهرسازی  
وزارت کشور - وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت جهاد کشاورزی  
سازمان برنامه و بودجه کشور - سازمان حفاظت محیط زیست

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۱/۳/۱۱ به پیشنهاد شماره ۱۳۹۶۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۶ معاونت اجرایی رئیس جمهور و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، جهت ساماندهی واحدهای صنعتی اطراف تهران بر اساس اصول زیست محیطی تصویب کرد:

الف - ساماندهی استقرار شهرکها و واحدهای صنعتی و معدنی دارای پروانه بهره برداری در محدوده موضوع تصویب نامه شماره ۳۲۵۰۲/ت/۲۳۵۸۰ مورخ ۱۳۸۴/۵/۱۱ به شرح زیر صورت می گیرد:

۱- توسعه واحدهای تولیدی موجود در شهرکها و نواحی صنعتی دولتی و غیر دولتی مصوب با تأیید سازمان حفاظت محیط زیست و در سقف منابع آب تخصیص یافته مجاز است.

۲- صدور مجوز توسعه و نوسازی برای واحدهای دارای پروانه بهره برداری، کارت شناسایی و گواهی فعالیت صنعتی مستقر در خارج از شهرکها و نواحی صنعتی در همان عرصه موجود و زنجیره تولید و با اخذ مجوز محیط زیستی در سقف منابع آب تخصیص یافته بلامانع است.

۳- وزارت صنعت، معدن و تجارت موظف است نسبت به بررسی و ابطال کارت های شناسایی، گواهی های فعالیت صنعتی و پروانه بهره برداری صنایع غیرفعال با اولویت بررسی صنایع مستقر در خارج از شهرکها و نواحی صنعتی اقدام و اطلاعات مربوط را به سازمان حفاظت محیط زیست ارائه نماید.

۴- واحدهای دانه بندی شن و ماسه در محدوده معادن شن و ماسه دارای پروانه بهره برداری، با رعایت ضوابط استقرار صنایع و تأیید سازمان حفاظت محیط زیست، از ممنوعیت استقرار در داخل محدوده (۱۲۰) کیلومتری تهران مستثنی هستند.

۵- وزارت صنعت، معدن و تجارت موظف است با همکاری وزارت راه و شهرسازی، سازمان حفاظت محیط زیست و سازمان برنامه و بودجه کشور، سامانه یکپارچه ساماندهی صنایع مستقر در محدوده (۱۲۰) کیلومتری شهر تهران موضوع این تصویب نامه را با هدف شفاف سازی وضعیت فعلی صنایع و کمک به تصمیم سازی در موضوعات مرتبط ظرف شش ماه پس از ابلاغ این تصویب نامه ایجاد و راه اندازی نماید.

تبصره - دستورالعمل بارگذاری داده ها توسط وزارتخانه های صنعت، معدن و تجارت، راه و شهرسازی و سازمان حفاظت محیط زیست تا پیش از راه اندازی سامانه، تدوین و توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت ابلاغ می شود.



ب - در بند (الف) ماده (۱) آیین نامه اجرایی بند (د) ماده (۱۳۲) اصلاحی قانون مالیات های مستقیم موضوع ماده (۳۱) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور موضوع تصویب نامه شماره ۸۹۴۷۸/ت/۵۲۳۱۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۷/۱۱ و اصلاحات بعدی آن بعد از عبارت "و کاسپین" عبارت "و شهرک و نواحی صنعتی شهرستان فیروزکوه" الحاق و یک تبصره به شرح زیر به بند یادشده اضافه می شود:

تبصره - واحدهای صنعتی و تولیدی مستقر در شهرک های صنعتی شهرستان اشتهارد که پروانه بهره برداری آنها از تاریخ ۱۳۹۴/۷/۱۱ به بعد صادر شده است نیز مشمول معافیت های موضوع بند (د) ماده (۱۳۲) اصلاحی قانون مالیات های مستقیم می شوند.

پ - در بند (۶) اصلاحی تصمیم نامه شماره ۴۵۳۴۶/۲۴۱۰۹۲ مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۲۵ موضوع تصویب نامه شماره ۱۹۰۰۷/ت/۵۳۵۴۱ هـ مورخ ۱۳۹۶/۲/۲۳ عبارت "شهر مربوط (تهران و کرج)" به عبارت "استان مربوط (تهران و البرز)" اصلاح می شود.

ت - وزارت کشور و وزارت صنعت، معدن و تجارت نسبت به تعیین تکلیف مدیریت و تقسیمات کشوری شهرک صنعتی پایتخت (علی آباد) به منظور حل مشکلات صنایع مستقر در شهرک مذکور با رعایت قوانین و مقررات ظرف سه ماه پس از ابلاغ این تصویب نامه اقدام نمایند.

ث - وزارت صنعت، معدن و تجارت مجاز است در اجرای قانون اصلاح تبصره (۵) بند (الف) ماده (۳) قانون اجرای سیاست های کلی اصل چهارم و چهارم (۴۴) قانون اساسی و الحاق دو تبصره به آن - مصوب ۱۳۹۲ - و به منظور ساماندهی فعالیت های کارگاهی، صنفی و صنعتی، در چهارچوب قوانین نسبت به صدور پروانه بهره برداری شهرک صنعتی غیردولتی، جهت (۳۸) لکه صنعتی به شرح فهرست پیوست ممهور به مهر دفتر هیئت دولت که به صورت متمرکز (لکه ای) در محدوده شعاع (۱۲۰) کیلومتری شهر تهران ایجاد شده اند، پس از تحقق تمامی احکام زیر با رعایت ترتیبات مقرر لحاظ شده، حداکثر ظرف دو سال پس از ابلاغ این تصویب نامه اقدام نماید:

۱ - وزارت صنعت، معدن و تجارت (سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران) مکلف است نسبت به تهیه و تعیین دقیق حدود جغرافیایی لکه های صنعتی موجود به صورت نقشه های مختصات دار (UTM) با مقیاس (۱/۱۰۰۰) اقدام و برای بررسی به واحدهای تابع استانی دستگاه های مرتبط ارایه نماید.

۲ - وزارت صنعت، معدن و تجارت (سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران) مکلف است از طریق صاحبان صنایع مستقر در هر یک از لکه های صنعتی، نسبت به معرفی اعضای شرکت خدماتی آن لکه صنعتی، جهت ارایه درخواست ایجاد شهرک صنعتی غیردولتی و تحقق سایر اهداف این تصویب نامه اقدام نماید.

۳ - شرکت خدماتی مکلف است نسبت به شناسایی نوع و مقیاس فعالیت های فعلی، تعیین مترای دقیق زمین های در اختیار واحدهای مستقر و وضعیت تأمین خدمات زیربنایی (از قبیل آب و برق) در لکه های صنعتی به تفکیک عرصه و اعیان و وضعیت مالکیت آنها اقدام و نتایج را از طریق



وزارت صنعت، معدن و تجارت (سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران) به واحدهای تابع استانی دستگاه‌های مرتبط ارایه نماید.

۴- وزارت صنعت، معدن و تجارت (سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران) با همکاری استانداری تهران و وزارتخانه‌های نیرو، جهاد کشاورزی و سازمان حفاظت محیط زیست نسبت به تعیین نوع فعالیت‌های مجاز برای هر یک از لکه‌های صنعتی براساس وضعیت فعلی و سیاست‌ها و اسناد فرادستی اقدام و نتیجه را به شرکت‌های خدماتی لکه‌های صنعتی ابلاغ نماید.

۵- وزارتخانه‌های نیرو و جهاد کشاورزی مکلفند با همکاری وزارت صنعت، معدن و تجارت (سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران) و استانداری تهران نسبت به رفع تصرف قطعی و کامل واحدهای لکه‌های صنعتی مستقر در حریم و بستر رودخانه‌ها و اراضی ملی و دولتی اقدام نمایند.

۶- وزارت جهاد کشاورزی مکلف است در اجرای تبصره (۱) ماده (۱) قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها - مصوب ۱۳۷۴- نسبت به صدور مجوز تغییر کاربری اراضی فعالیت‌های موضوع این تصویب‌نامه و تصمیم‌نامه شماره ۴۵۳۴۶/۲۴۱۰۹۲ مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۲۵ و اصلاحات بعدی آن براساس قوانین اقدام نماید.  
تبصره ۱- تقویم اراضی این محدوده‌ها با کاربری جدید توسط کمیسیون تقویم و ارزیابی بر اساس مترمربع در خصوص کل محدوده صورت می‌گیرد.

تبصره ۲- در صورت عدم پرداخت عوارض مربوط در مهلت مقرر، مراجع ذی‌ربط نسبت به ابطال جواز یا پروانه تأسیس، تعطیلی و پلمب واحد صنفی یا صنعتی اقدام خواهند نمود.

۷- سازمان حفاظت محیط زیست مکلف است در صدور مجوز محیط زیستی واحدهای مستقر در لکه‌های صنعتی مطابق ماده (۱۱) قانون هوای پاک - مصوب ۱۳۹۶- و با تأکید بر همیاری در ساماندهی صنایع و ارایه راهکارهای کاهش آلودگی محیط زیست اقدام نماید.

۸- وزارت صنعت، معدن و تجارت (سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران) مکلف است نسبت به مکان‌یابی اراضی مناسب برای ارایه خدمات مدیریت پسماند، فاضلاب، آتش‌نشانی و سایر خدمات مورد نیاز در محدوده لکه‌های صنعتی از طریق شرکت خدماتی اقدام نماید.

۹- وزارت صنعت، معدن و تجارت (سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران) مکلف است نسبت به پیگیری تأسیس شرکت خدمات شهرک صنعتی غیردولتی متشکل از منتخبین صنایع واقع در هر شهرک اقدام نماید.

۱۰- هرگونه توسعه خارج از محدوده مصوب شهرک‌ها ممنوع می‌باشد. استانداری تهران و واحدهای تابع استانی هر یک از دستگاه‌های تخصصی مرتبط مکلفند به منظور جلوگیری از ایجاد واحدهای غیرمجاز و طی فرایند قضایی برای تخریب واحدهای غیرمجازی که پس از ابلاغ این تصویب‌نامه احداث می‌شوند، اقدام نمایند.



۱۱- وزارت صنعت، معدن و تجارت (سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران) مجاز است در ساماندهی واحدهایی که براساس جزء (۱) بند (ث) این تصویب‌نامه در محل فعالیت فعلی خود، غیرمجاز تشخیص داده می‌شوند و از نظر دستگاه‌های تخصصی اجازه ادامه فعالیت ندارند، مجوز انتقال به سایر شهرک‌های موجود و مرتبط را صادر نماید.

۱۲- استانداری تهران از طریق شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان موظف به ایجاد هماهنگی، راهبری و نظارت بر اجرای فرآیند موضوع این تصویب‌نامه می‌باشد و گزارش عملکرد این تصویب‌نامه را به تفکیک دستگاه‌های مرتبط در مقاطع زمانی شش ماهه به هیئت وزیران ارائه می‌نماید.

۱۳- سازمان حفاظت محیط زیست مکلف است اقدامات قانونی لازم برای تعیین تکلیف لکه‌های صنعتی مستقر که با اراضی تحت مدیریت این سازمان تداخل دارد را از طریق شورای عالی محیط زیست ظرف سه ماه انجام دهد.

۱۴- از تاریخ ابلاغ این آیین‌نامه، تصویب‌نامه‌های شماره ۱۵۵۱۸۰/ت/۵۴۲۶۷هـ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۵ و شماره ۱۴۱۶۴۷/ت/۵۴۳۰۳هـ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۹ لغو می‌شوند.

تصویب  
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس‌جمهور، دفتر رییس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس‌جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، معاونت حقوقی رئیس‌جمهور، معاونت امور مجلس رئیس‌جمهور، معاونت اجرایی رئیس‌جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، استانداری تهران، استانداری البرز، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع‌رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می‌شود.

(پیوست)

نام (۳۸) لکه صنعتی استان تهران

شهرستان	لکه صنعتی	ردیف	شهرستان	لکه صنعتی	ردیف	شهرستان	لکه صنعتی	ردیف
پردیس	تپه سیف	۲۷	ری	آهن مکان	۱۴	اسلامشهر	آهنکاران	۱
	کمرد	۲۸		استوک خاوران	۱۵		برآوند	۲
ریساط کریم	سفیدار	۲۹		چوبستانه	۱۶		سهند	۳
	علی آباد	۳۰		توتک	۱۷		درودگران	۴
	وهن آباد	۳۱		خاوران	۱۸		کمالیه	۵
شهریار	صبا شهر	۳۲		صدرا	۱۹	بهارستان	خیرآباد	۶
	فردوسیه	۳۳		عباس آباد علاقه بند	۲۰		همدانک	۷
	گلگون	۳۴		عشق آباد	۲۱		گلستان	۸
قدس	البرز	۳۵		لپه زنک	۲۲		حیدری	۹
	هفت جوی	۳۶		ثامن الحجج	۲۳	جمال آباد	۱۰	
ملارد	قبجان	۳۷		قیصرآباد	۲۴	پاکدشت	فرون آباد	۱۱
	بیدگنه	۳۸		تجریشی	۲۵		موزائیک سازان	۱۲
			قرچک	کارا	۲۶	ورامین	خیرآباد	۱۳

دفتر هیئت دولت