



سال "جهش توید"

باستی

بخشنامه

معاون حقوقی و فنی مالیاتی

۹۹

۲۵

ماده ۱۸۷ و بند ۴ ماده ۲۸۲

م

مختصات	امور مالیاتی شهر و استان تهران
ادارات کل امور مالیاتی	ذینفعان
موضع	
اعلان نظر اکثریت اعضای شورای عالی مالیاتی موضوع صورتجلسه شماره ۲۶۰-۲۰۱-۲۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۲۳	
به پیوست نظر اکثریت اعضای شورای عالی مالیاتی موضوع صورتجلسه شماره ۲۰۱-۲۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۲۳ در خصوص حذف استثنای مذکور در ذیل بند (ج) ماده یک قانون تسهیل تنظیم استاد در دفاتر استاد رسمی «، که در اجرای قسمت اخیر بند ۳ ماده ۲۵۵ قانون مالیات های مستقیم اصلاحی مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ به تنفيذ رئیس کل محترم سازمان رسيده است، برای اجراء ابلاغ می شود. ۱۳۹۸/۰۹/۲۴	
	
تاریخ اجرا:	۱۳۹۸/۰۹/۲۴
مدت اجرا:	نامحدود
مرجع ناظر:	دادستانی انتظامی مالیاتی
نحوه ابلاغ:	فیزیکی / سیستمی
رونوشت: <ul style="list-style-type: none"> - رئیس کل محترم سازمان امور مالیاتی کشور برای استحضار. - امور تدوین و تفییج و انتشار قوانین و مقررات معاونت حقوقی ریاست جمهوری برای استحضار. - معاونان محترم سازمان امور مالیاتی کشور برای آگاهی. - شورای عالی مالیاتی برای اطلاع. - دادستانی انتظامی مالیاتی برای اطلاع. - دفتر مرکزی حراست برای اطلاع. - دفاتر نتادی برای اطلاع. - مرکز عالی دادخواهی مالیاتی و تشخیص صلاحیت حرفه ای برای اطلاع. - جامعه مشاوران رسمی مالیاتی ایران برای اطلاع. - دفتر حقوقی و فرادرادهای مالیاتی برای درج در باتک اطلاعات بخشندوهای دفتر قضیی و مدیریت رسیک مالیاتی به همراه سایته. 	



بسمه تعالیٰ

**صورتجلسه مورخ ۱۳۹۸/۹/۱۹ شورای عاليٰ مالياني
در اجرای بند ۳ ماده ۲۵۵ قانون ماليانهای مستقيم**

نامه شماره ۱۳۹۸/۲۳۰/۱۴۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۸/۱۶ معاون محترم وقت ماليانهای مستقيم منضم به نامه شماره ۱۳۰/۲۶۲۸ مورخ ۱۳۹۸/۷/۲ دادستان محترم انتظامي ماليانی در ارتباط با رای وحدت رویه شماره ۹۶۰۰۱/۸۵۷ مورخ ۹۶۰۷/۲/۸ کانون سردفتران و دفتر ياران مبنی بر بلامانع بودن اجرای قانون تسهيل تنظيم استاد در دفاتر استاد رسمي به استناد بند ۴ ماده ۲۸۲ قانون ماليانهای مستقيم و تبصره ۴ ماده ۱۸۷ اين قانون و بختنامه شماره ۹۶۰۱/۸۵۵ مورخ ۹۶۰۷/۲/۸ و نامه شماره ۹۶۳۳۰۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۴/۲۴ سازمان تبت استاد و املاک کشور، حسب ارجاع مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۰ ريس کل محترم سازمان امور ماليانی کشور، در اجرای بند ۳ ماده ۲۵۵ ق.م. در جلسه شورای عاليٰ مالياني مطرح گردید.

شرح اheim:

(الف) طبق راي وحدت رویه شماره ۹۶۰۰۱/۸۷۵ مورخ ۹۶۰۰۱/۰۷/۸ کانون سردفتران و دفتر ياران (مبنی بر بلامانع بودن اجرای قانون تسهيل تنظيم استاد در دفاتر استاد رسمي به استناد بند ۳ ماده ۲۸۲ ق.م. و تبصره ۴ ماده ۱۸۷ ق.م.) در اجرای ماده ۱ قانون تسهيل و ماده ۶ آين نامه اجرایي قانون مزبور، ثبت و تنظيم استاد مربوط به انتقال حقوق اشخاص نسبت به عين اراضي و املاک، نکليف انجام استعلام از مرجع ماليانی را از دفاتر استاد رسمي ساقط نموده است.

۵ در مورد املاكي که دارای مغازه یا محل کسب بوده و توسط مالکان عين یا صاحبان حق مورد انتقال و واگذاري واقع می شود (حق واگذاري محل، حق کسب یا پيشنه یا حق تصرف محل یا حقوق ناشی از موقعیت تجاری محل موضوع تبصره ۲ ماده ۵۹ ق.م.) آبا تنظيم مدن انتقال و واگذاري اين نوع اسلامک در دفاتر استاد رسمي مستلزم است. گرواهی انجام معامله (موضوع مفاد ماده ۱۸۷ ق.م.) می باشدند یا خیر؟

(ب) از آنجاکه دادگاه بدوي انتظامي سردفتران و دفتر ياران، به استناد ماده ۲۹ قانون دفاتر استاد رسمي تاکيد دارد دفاتر استاد رسمي مكلف تدعاوه بر قوانين و مقررات سایر نظاماتي که از طرف سازمان ثبت برای آنها مقرر ميشود را اجرا نمایند. لذا راي وحدت رویه مذكور را جزو نظامات ثالث نموده و همچنان اجرای بند (۴) ماده ۲۸۲ ق.م. را به اجرای تبصره (۴) ماده ۱۸۷ ق.م. احالة و حکم برائت برای سردفتران مختلف صادر مي شابد.

۶ براین اساس آيا عليه سردفتر موصوف، به استناد مفاد مواد ۲۰۰ و ۲۶۸ ق.م. و مفاد مواد ۲۲ و ۳۸ قانون دفاتر استاد رسمي، می توان همچنان ادعایه صادر گرد پاخير؟

افلهارنظر شورای عاليٰ مالياني:

با توجه به اheim مطرح شده پس از نامه صدور الاشاره، شورای عاليٰ ماليانی در اجرای بند ۳ ماده ۲۵۵ قانون ماليانهای مستقيم مصوب ۱۳۹۶ و اصلاحات بعدی آن پس از بروسي هاي لازم و شور و تابل نظر در خصوص موضوع مطروح به شرح زير اعلام نظر مي نماید:
از آنجا که طبق بند ۴ ماده ۲۸۲ قانون ماليانهای مستقيم اصلاحی ۱۳۹۶/۴/۳۱، از تاریخ لازم الاجرام شدين قانون یاد شده، استناد مذکور در بند (ج) ماده يك قانون تسهيل تنظيم استاد در دفاتر استاد رسمي تفو شده، از طرقی در وردیف ۱۹۶ خسیمه دور قانون تشخیص قوانین ماليانی مصوب ۱۳۹۶/۱/۳۰ مجلس شورای اسلامی نيز استناد مذکور در بند (ج) ماده يك قانون تسهيل تنظيم استاد در

۱۴۰۰، ۹، ۲۳
تیر ۱۴۰۰
پیش

وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور



ISO 9001:2008

دفاتر استاد رسمی مصوب ۱۳۸۵/۵/۲۴ از موارد نسخ صریح قانونی اعلام گردیده است. بنابراین دفاتر استاد رسمی مکلف به رعایت مقررات صدر بند (ج) ماده یک قانون تسهیل تنظیم استاد در دفاتر استاد رسمی و مقدار ماده ۱۸۷ قانون مالیاتی مستحب بوده و در صورت تخلف مشمول احکام مقرر در مواد ۲۰۰ و ۲۶۸ قانون مالیاتی مستحب خواهد بود.

محمد تقی پاکدامن سید احمد ذبیح لیا علی نصرتی سید ناصر ابراهیمی محمد رضا شایان بور
علیاس وزنده سید احمدی حسین پیش حقار سعید آشتیکی
محمد حسین ذارع غلامحسین کناورز رضا احمدی حسین نیرو بخش
سید افغان حسین سید صالحی سید گاظم ختمی محمد رضا سالار فرم
حمد تهدیی امراه الله عابدی